


## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
<b>Dušan Džudović</b> Digitally signed by Dušan Džudović Date: 2024.11.27 08:37:25 +01'00'	 Digitally signed by Aleksandar Laković DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02809010, o=Civil Engineer doo, serialNumber=77059, sn=Laković, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Laković Date: 2024.12.06 08:52:38 +01'00'

INVESTITOR<sup>1</sup>

OŠ "Bajo Jojić" i Srednja Mješovita škola Andrijevića/  
Opština Andrijevica

OBJEKAT<sup>2</sup>

Rekonstrukcija- dogradnja objekta fiskulturne sale u  
sklopu OŠ "Bajo Jojić" i Srednje Mješovite škole  
Andrijevića

LOKACIJA<sup>3</sup>

Branka Delečića bb, na dijelu katastarskih parcela br.  
697 /1, 698, 699/1, Andrijevica

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

GLAVNI PROJEKAT

PROJEKTANT<sup>5</sup>

“URBI PRO” d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Dušan Džudović,dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

Dušan Džudović,dipl.inž.arh.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju  
naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

elektronski potpis projektanta <b>Vesna Jovović</b> Digitally signed by Vesna Jovović Date: 2024.11.26 10:41:45 +01'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	OŠ "Bajo Jojić" i Srednja Mješovita škola Andrijevice/ Opština Andrijevice
OBJEKAT <sup>2</sup>	Rekonstrukcija- dogradnja objekta fiskulturne sale u sklopu OŠ "Bajo Jojić" i Srednje Mješovite škole Andrijevice
LOKACIJA <sup>3</sup>	Branka Deletića bb, na dijelu katastarskih parcela br. 697 /1, 698, 699/1, Andrijevice
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	Knjiga 6.7-Pejzažna arhitektura
PROJEKTANT <sup>5</sup>	VERDE PROJEKT d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> /	Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh.
ODGOVORNI INŽENJER <sup>7</sup> /	Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



## **SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

<b>FOLDER 1</b>	<b>OPŠTA DOKUMENTACIJA</b>
KNJIGA 1	OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTNII ZADATAK
<b>FOLDER 2</b>	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>
KNJIGA 2	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
KNJIGA 2.1	ARHITEKTONSKI PROJEKAT II DIO
<b>FOLDER 3</b>	<b>GRAĐEVINSKI PROJEKAT</b>
KNJIGA 3.1	KONSTRUKCIJA-PRORAČUN KONSTRUKCIJE SA PLANOVIMA POZICIJA
KNJIGA 3.2	KONSTRUKCIJA-DETALJI ARMIRANJA I RADIONIČKI DETALJI
KNJIGA 3.3	HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
KNJIGA 3.4	SAOBRAĆAJ
<b>FOLDER 4</b>	<b>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT</b>
KNJIGA 4.1	ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE
KNJIGA 4.2	AUTOMATIKA BMS I EMP
KNJIGA 4.3	ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE
KNJIGA 4.4	UREĐENJE TERENA -ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE
<b>FOLDER 5</b>	<b>MAŠINSKI PROJEKAT</b>
KNJIGA 5.1	TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE
KNJIGA 5.2	SPRINKLER INSTALACIJE
<b>FOLDER 6</b>	<b>OSTALI PROJEKTI I ELABORATI</b>
KNJIGA 6.1	ELABORAT O RUŠENJU
KNJIGA 6.2	PROJEKAT DETALJNIH GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA TERENA ELABORAT O REZULTATIMA DETALJNIH GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA TERENA
KNJIGA 6.3	ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI
KNJIGA 6.4	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
KNJIGA 6.5	ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
KNJIGA 6.6	SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA
KNJIGA 6.7	PEJZAŽNA ARHITEKTURA

---

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- Tehnički opis
- Uslovi za izvođenje radova

### 02 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

---

- Specifikacija sadnog materijala i opreme
- Predmjer i predračun radova

### 03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

- |                        |         |
|------------------------|---------|
| ▪ 01 Situacioni plan   | R 1:100 |
| ▪ 02 Kompozicioni plan | R 1:100 |





---

## Opšti podaci

Projekat pejzažne arhitekture objekta Rekonstrukcija - dogradnja objekta fiskultume sale u sklopu OŠ "Bajo Jojić" i Srednje Mješovite škole Andrijevića, rađen je na osnovu:

- Projektnog zadatka
- Urbanističko-tehničkih uslova i
- Projekta Arhitekture.

## Projektno rješenje

Pejzažno uređenje projektovano je u skladu sa arhitektonskim rješenje, namjenom objekta kao i sa organizacijom i veličinom slobodnih površina.

U cilju stvaranja funkcionalnog, estetski skladnog ambijenta i potrebnih uslova za ugodan boravak korisnika, kompozicionim rješenjem akcenat je dat dekorativnoj i sanitarno-zaštitnoj funkciji zelenila.

Prilikom ozelenjavanja vodilo se računa da se omogući adekvatna zasjena, slobodno kretanje korisnika i nesmetana preglednost sportsko-rekreativnih sadržaja.

Postojeće drveće se maksimalno zadržava. Radi realizacije objekta predviđeno je uklanjanje 1 stabla.

Projektovano zelenilo se nalazi na slobodnom poroznom tlu (2.887,85 m<sup>2</sup>).

U kompozicionom rješenju dominiraju:

- pojedinačna stabla i grupacije visokog i srednje visokog drveća na slobodnom tlu (*Picea abies*, *Betula alba*, *Tilia tomentosa*, *Prunus cerasifera* 'Pissardii')
- površine pod travnjakom (2.887,85 m<sup>2</sup>).

Izbor biljnih vrsta usklađen je sa ekološkim i ambijentalnim uslovima sredine, funkcionalnim potrebama objekta kao i sa prostornim uslovima.

U cilju brzog postizanja efekta "dovršenosti", pune dekorativnosti i funkcionalnosti zelenih površina, predviđena je sadnja odraslih, formiranih kontejnerskih sadnica drveća i žbunja.

Humusiranje, u sloju od 10 cm, predviđeno je na svim pozicijama na slobodnom tlu.

Vrsta, tehničke karakteristike i način rada hidrosistema za zalivanje obrađeni su u posebnom projektu (hidrotehnika).



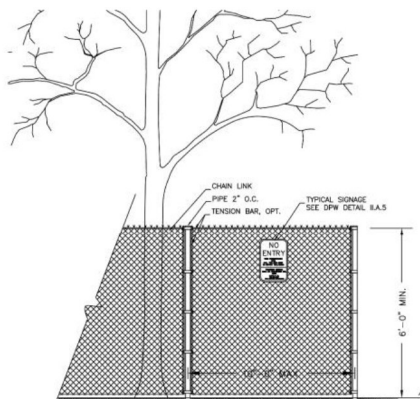
## Podizanje zelene površine

Svi stavovi predmjera i predračuna podrazumijevaju izvođenje svake pozicije rada u svemu prema projektu, tehničkom opisu, predmjeru, detaljima, važećim tehničkim propisima i standardima kao i uputstvima nadzornog organa i projektanta. Kod svih radova obavezna je odgovarajuća stručna, kvalifikovana radna snaga.

### Pripremni radovi

#### ■ Ograđivanje

Neophodno je obezbjediti fizičku zaštitu drveća tokom građevinskih radova. Prije početka građevinskih radova izvršiti ograđivanje stabala koja se zadržavaju kako bi se izbjeglo oštećivanje debla stabala. Zaštinu ogradu podići od žičanog ili grifovanog pletiva ili drvenim talpama, min. visine 1,8 m. Zaštitnu ogradu zadržati do završetka svih građevinskih radova.



zaštitna ograda oko zone zaštite



žičane mreže za ograđivanje

#### ■ Uklanjanje stabala

U ovoj fazi se vrši uklanjanje jednog stabala radi realizacije arhitektonskog projekta.

Sječa se vrši motornom testerom uz upotrebu dizalice, sa vađenjem panjeva i odvozom posječenog materijala na deponiju.

### Zemljani radovi

Izvršiti freziranje terena, sakupljanje biljnog otpada i njegov odvoz na deponiju.

Po završenom planiranju zelenih površina izvršiti nasipanje plodne humusne zemlje u sloju od 10 cm na slobodnim površinama predviđenim za ozelenjavanje. Materijal za završnu obradu slobodnih površina mora biti od aktivnog humusa, s tim da se prvo predviđa nasipanje u sloju od 5 cm sa izvršenim slijevanjem prilikom nasipanja tog sloja, a zatim nasipanje preostalog sloja od 5 cm. Prilikom razastiranja izvršiti grubu nivelaciju terena.

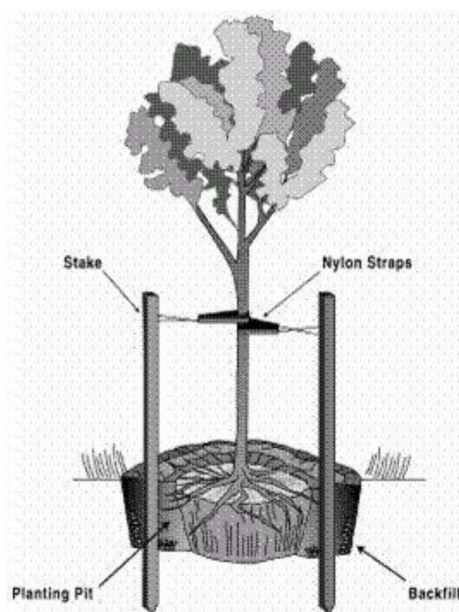
### Sadnja

Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane, zdrave, bez oštećenja fitopatološke i entomološke prirode i pravilnog habitusa. Sadni materijal transportovati iz rasadnika neposredno prije sadnje na stalno mjesto.

Drveće saditi u sadne jame kružnog presjeka i cilindričnog oblika koje su minimum 30% veće od busena sadnice. Iskop rupa vršiti prema veličini sadnice/kontejnera (Clt). Dimenzije sadnih jama: 0,80 x 0,80 m i 0,60x0,60m.

Iz jame izbaciti šut i ostale škodljive sastojke. Oko busena nasuti mješavinu plodne humusne zemlje, tresetnog đubriva i pijeska u odnosu 6:3:1. Da bi se izbjeglo slijeganje sadnice poslije sadnje, voditi računa da gornji nivo busena bude za 5-10 cm iznad kote okolnog terena. Zemlja oko busena dodaje se pažljivo uz uklanjanje "vazdušnih džepova". Izbjegavati pretjerano sabijanje zemlje. Takođe, voditi računa da biljka zadrži prirodan položaj i pravilnu orijentaciju kao u rasadniku. Po obavljenoj sadnji oko jame nasuti prsten zemlje ("čanak"), visine 5-10 cm, i sadnicu dobro zaliti i ankerisati.

Ankerisanje stabala izvršiti pomoću 2 drvena ankera/koca i gumene obujmice.



Slika: Ankerisanje stabala

Količina vode za zalivanje se razlikuje u zavisnosti od perioda kada se sadnja vrši, tako da je količina vode za proljećnu sadnju veća od sadnje u jesen. Prilikom zalivanja, takođe obratiti pažnju na slijeganje busena, da ne bi došlo do krivljenja.

### **Formiranje travnjaka**

Kod formiranja travnjaka, prije sjetve izvršiti freziranje, grubo i fino planiranje. Sjetvu travne smješe obaviti pri tihom vremenu (bez vjetra), ručno u dva unakrsna pravca. Sjeme lako pokriti grabuljama, pa uvaljati lakim drvenim valjkom i nakvasiti finim mlazom vode. Po 1m<sup>2</sup> koristiti 40-50 g smješe sjemena.

Koristiti univerzalnu, testiranu travnu smješu pogodnu za uslove kontinentalne klime, sastavljenu od kvalitetnih vrsta i sorti trav koje su lake za održavanje i otporne na gaženje (npr. tip trave *Park green max*).





---

## Održavanje zelenila

Mjere njege i održavanja obuhvataju:

- redovno zalivanje sadnica i travnjaka
- redovno košenje i grabuljanje travnjaka
- sanitarno-higijenske uzgojne mjere postojećeg drveća (sječa suvih grana)
- monitoring zdravstvenog stanja i primjena zaštitnih sredstava u slučaju pojave bolesti i napada insekata.

Drveće je orezivati u periodu mirovanja vegetacije - krajem jeseni ili zimi. Bitno je da se orezivanjem ne naruši prirodan habitus biljke.

**Investiciono održavanje** objekata u toku gradnje do tehničkog prijema iznosi 20% od sume za ozelenjavanje. Priroda posla je takva da u samom početku radova treba otpočeti sa održavanjem posađenog materijala te navedeni procenat služi za obezbjeđenje sredstava za održavanje do prijema radova.




Obaveza izvođača je da ukoliko se u garantnom roku pojave nedostaci, usljed nestručno izvedenih radova ili nekvalitetno zasađenog biljnog materijala, da ih ukloni o svom trošku. Ovo se uslovljava obavezom naručioca (Investitora) da obezbjedi uredno održavanje zelenih površina.


Pravilo je da se dužina garantnog roka za radove ozelenjavanja utvrđuje u trajanju 1 godine (jedan vegetacioni period), računajući od dana prijema radova, jer se u ovom periodu manifestuju svi eventualni nedostaci.





## SPECIFIKACIJA SADNOG MATERIJALA

Red. br.	Vrsta	Dimenzije	Izgled	Kom.
<b>Četinarsko drveće</b>				
1.	Picea abies	- Clt 110 - h=2,5-3,0 m		2
<b>Listopadno drveće</b>				
2.	Betula alba	- Clt 55 - O=14/16 cm - h=3,0-3,5 m		7
3.	Tilia tomentosa	- Clt 70 - O=14/16 cm - h=3,0-3,5 m		10


4.	Prunus cerasifera 'Pissardii'	- Clt 55-70 - O=14/16 cm - h=2,5-3,0 m		6
----	----------------------------------	--	--	---

**Tumač oznaka**

- Clt - kontejnerska sadnica
- O - obim debla na visini od 1 m
- h - visina sadnice

**Napomena:** Biljni materijal mora biti rasadnički uzgojen (školovan), isporučen na gradilište u kontejneru sa čitljivom etiketom na svakoj biljci.

## SPECIFIKACIJA OPREME

Red. br.	Vrsta Dimenzije	Izgled	Količina
1.	<p>Žičana mreža/ŽICA PROMET PLUS</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- univerzalno pletivo</li><li>- visina: 180cm</li><li>- dužina: 25</li><li>- završna obrada: pvc</li></ul>		1 pakovanje/ rolna







